

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

1. Wyposażenie budynku „B” Morskiego Instytutu Rybackiego – Państwowego Instytutu Badawczego w instalacje wykrywania i sygnalizacji pożaru (SAP) oraz Dźwiękowy System Ostrzegawczy (DSO).
2. Instalacje (SAP i DSO) należy wykonać zgodnie z powstałymi w 2016 roku projektami wykonawczymi:

- 1) **Rozbudowa/modernizacja instalacji sygnalizacji alarmu pożarowego (SAP). Budynek „B”. Kondygnacje nr IV – nr XII (poziomy „B400” – „B1200”).**
Nr projektu : AZ-P45-1/E/2016 , „A-Z PROJEKT” Systemy Alarmowe
- 2) **Rozbudowa/modernizacja instalacji dźwiękowego systemu ostrzegania (DSO). Budynek „B”. Kondygnacje nr IV – nr XII (poziomy „B400” – „B1200”).**
Nr projektu : AZ-P45-2/E/2016 , „A-Z PROJEKT” Systemy Alarmowe.

Powyższe projekty zostały zatwierdzone przez Rzecznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

3. Przedmiot zamówienia obejmuje realizację następujących prac, instalacji , wykonanie czynności i dokumentacji :

- 1) System Sygnalizacji Pożarowej (SSP / instalacja SAP) – w tym :
 - a) całkowity demontaż i utylizacja urządzeń sygnalizacji pożarowej systemu „ELTEK” podłączonych do centrali typu ANX 95 – z wyłączeniem sygnalizatorów ostrzegawczych, które należy przekazać Zleceniodawcy,
 - b) zgodna z przepisami utylizacja wszystkich zdemontowanych, jonizacyjnych czujek dymu – potwierdzona odpowiednim protokołem,
 - c) wykonanie okablowania,
 - d) montaż detektorów / czujek,
 - e) montaż ręcznych ostrzegaczy pożaru,
 - f) pomiary pętli dozorowych,
 - g) uruchomienie / zaprogramowanie systemu w zakresie rozbudowy (Zleceniodawca udostępni pliki źródłowe realizowanych sterowań zapisanych w centralach CSP systemu ”SCHRACK”),
 - h) wykonanie dokumentacji powykonawczej instalacji SAP w zakresie rozbudowy,
 - i) [zaprogramowanie systemu w całym obiekcie \(budynki „A” + „B” + „C”\) zgodnie z założeniami scenariusza pożarowego i instrukcji bezpieczeństwa pożarowego \(Zleceniodawca udostępni pliki źródłowe realizowanych sterowań zapisanych w centralach CSP systemu ”SCHRACK”\),](#)
 - j) [opracowanie dla całego obiektu przy ul. Kołłątaja 1 \(budynki „A” + „B” + „C”\) scenariusza z opisem algorytmów oraz scenariusza matryc w postaci tabel.](#)
- 2) Dźwiękowy System Ostrzegawczy (DSO) – w tym :
 - a) demontaż, odłączenie i ponowny montaż istniejących urządzeń DSO,
 - b) wykonanie okablowania,
 - c) montaż głośników,
 - d) zainstalowanie wzmacniaczy mocy,
 - e) montaż i uruchomienie urządzeń,
 - f) pomiary funkcyjne,
 - g) uruchomienie / zaprogramowanie systemu w zakresie rozbudowy,
 - h) wykonanie dokumentacji powykonawczej systemu DSO w zakresie rozbudowy,
 - i) [zaprogramowanie systemu w całym obiekcie \(budynki „A” + „B” + „C”\) zgodnie z założeniami scenariusza pożarowego i instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.](#)

4. Szczegółowy zakres prac w zakresie rozbudowa/modernizacja instalacji (SAP) zgodnie z projektem branżowym nr AZ-P45-1/E/2016 obejmuje :

1) ISTNIEJĄCA instalacja SAP:

- demontaż wszystkich urządzeń sygnalizacji pożarowej systemu „ELTEK” (podłączonych do pętli dozorowych nr 01 i nr 02 centrali typu ANX 95) znajdujących się w obszarach objętych niniejszym opracowaniem (kondygnacje nr IV – nr VII oraz nr X i nr XI Segmentu „B” = poziomy „B400” – „B700” oraz „B1000” i „B1100”) – **zdemontowane urządzenia należy zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,**
- demontaż istniejącej centrali typu ANX 95 firmy „ELTEK” zamontowanej w tzw. „**głównym**” pomieszczeniu ochrony (Segment „B” / kondygnacja nr III = poziom „B300”),
- demontaż 2. modułów sterujących serii XP95 posiadających 3 wyjścia przekaźnikowe „NO” / „NC” – służących do przekazywania do nadrzędnego systemu „SCHRACK” informacji o zagrożeniu wykrytym przez urządzenia sygnalizacji pożarowej zamontowane dotychczas na kondygnacjach budynku / Segmentu „B” – podłączonych do centrali typu ANX 95 firmy „ELTEK”, jak i o zbiorczym uszkodzeniu tej centrali CSP,

UWAGA NR 1: Przed rozpoczęciem prac związanych z demontażem urządzeń sygnalizacji pożarowej podłączonych do istniejących pętli dozorowych nr 01 i nr 02 centrali ANX 95 [w obrębie kondygnacji nr IV – nr VII (poziomy „B400” – „B700”) oraz kondygnacji nr X („B1000”) i nr XI („B1100”)] należy powiadomić pracowników Segmentu „B” budynku biurowego „MIR – PIB”, a przede wszystkim personel ochrony (w „**głównym**” pomieszczeniu ochrony – Segment „B” / kondygnacja nr III = poziom „B300”) o fakcie chwilowego wyłączenia urządzeń nadzorujących pomieszczenia na powyżej wymienionych kondygnacjach. Z uwagi na powyższy fakt, do czasu zaprogramowania i uruchomienia „nowej” instalacji SAP pracownicy ochrony budynku biurowego „MIR – PIB” **powinni poddać wzmożonej kontroli** pomieszczenia znajdujące się w wyłączonym z ochrony obszarze obiektu (szczególnie po zakończeniu pracy przez pracowników).

- poziom „B300” – „likwidacja” istniejących w obrębie korytarzy wewnętrznych „odcinków” okablowania linii sygnalizacji ostrzegawczej SYG 1 – SYG 4 (poziomy „B400” – „B1100”) oraz linii SYG 7 („lewa” klatka schodowa „A” / „S1”), linii SYG 8 („środkowa” klatka schodowa „B” / „S2”) i linii SYG 9 („prawa” klatka schodowa „C” / „S3”) prowadzonych bezpośrednio od central CSP nr 1 / CSP nr 2 firmy / systemu „SCHRACK” do szachtu instalacyjnego na kondygnację nr IV (linie nadzorowane)],
- poziom „B400” – demontaż i odłączenie od istniejącej linii SYG 4 sygnalizatorów ostrzegawczych (3 optyczne + 3 akustyczne) zamontowanych w obrębie korytarzy wewnętrznych (oznaczonych na rysunkach symbolami SYG 4 / 1 – SYG 4 / 3) – **zdemontowane urządzenia należy przekazać do dyspozycji Użytkownika obiektu,**
- poziom „B400” – „likwidacja” istniejącego w obrębie korytarzy wewnętrznych „odcinka” okablowania linii sygnalizacji ostrzegawczej SYG 4 prowadzonej od szachtu instalacyjnego z kondygnacji nr III [= bezpośrednio od central CSP nr 1 / CSP nr 2 firmy / systemu „SCHRACK” (linia nadzorowana)] oraz ponownie do szachtu instalacyjnego na kondygnację V,
- poziom „B500” – demontaż i odłączenie od istniejącej linii SYG 4 sygnalizatorów ostrzegawczych (2 optyczne + 2 akustyczne) zamontowanych w obrębie korytarzy wewnętrznych (oznaczonych na rysunkach symbolami SYG 4 / 4 i SYG 4 / 5) – **zdemontowane urządzenia należy przekazać do dyspozycji Użytkownika obiektu,**
- poziom „B500” – „likwidacja” istniejącego w obrębie korytarzy wewnętrznych „odcinka” okablowania linii sygnalizacji ostrzegawczej SYG 4 prowadzonej od szachtu instalacyjnego z kondygnacji nr IV (bepośrednio od sygnalizatora SYG 4 / 3) do sygnalizatora oznaczonego na rysunkach symbolem SYG 4 / 5,
- poziom „B500” – „likwidacja” istniejących w obrębie korytarzy wewnętrznych „odcinków” okablowania linii sygnalizacyjnych SYG 7 („lewa” klatka schodowa „A” / „S1”), linii SYG 8 („środkowa” klatka schodowa „B” / „S2”) i linii SYG 9 („prawa” klatka schodowa „C” / „S3”) prowadzonych od szachtu instalacyjnego z kondygnacji nr IV [= bezpośrednio od central CSP nr 1 / CSP nr 2 firmy / systemu „SCHRACK” (linie nadzorowane)] do sygnalizatorów

oznaczonych na rysunkach symbolami: SYG 7 / 3 (klatka „A” / „S1”), SYG 8 / 3 (klatka „B” / „S2”) i SYG 9 / 3 (klatka „C” / „S3”) oraz ponownie do szachtu instalacyjnego na kondygnację VI (docelowo na kondygnację nr VIII),

- poziom „B600” – demontaż i odłączenie od istniejącej linii SYG 3 sygnalizatorów ostrzegawczych (3 optyczne + 3 akustyczne) zamontowanych w obrębie korytarzy wewnętrznych (oznaczonych na rysunkach symbolami SYG 3 / 1 – SYG 3 / 3) – **zdemontowane urządzenia należy przekazać do dyspozycji Użytkownika obiektu,**
- poziom „B600” – „likwidacja” istniejącego w obrębie korytarzy wewnętrznych „odcinka” okablowania linii sygnalizacji ostrzegawczej SYG 3 prowadzonej od szachtu instalacyjnego z kondygnacji nr V [= bezpośrednio od central CSP nr 1 / CSP nr 2 firmy / systemu „SCHRACK” (linia nadzorowana)] oraz ponownie do szachtu instalacyjnego na kondygnację VII,
- poziom „B700” – demontaż i odłączenie od istniejącej linii SYG 3 sygnalizatorów ostrzegawczych (2 optyczne + 2 akustyczne) zamontowanych w obrębie korytarzy wewnętrznych (oznaczonych na rysunkach symbolami SYG 3 / 4 i SYG 3 / 5) – **zdemontowane urządzenia należy przekazać do dyspozycji Użytkownika obiektu,**
- poziom „B700” – „likwidacja” istniejącego w obrębie korytarzy wewnętrznych „odcinka” okablowania linii sygnalizacji ostrzegawczej SYG 3 prowadzonej od szachtu instalacyjnego z kondygnacji nr VI (bepośrednio od sygnalizatora SYG 3 / 3) do sygnalizatora oznaczonego na rysunkach symbolem SYG 3 / 5,
- poziom „B800” – demontaż i odłączenie od istniejącej linii SYG 2 sygnalizatorów ostrzegawczych (3 optyczne + 3 akustyczne) zamontowanych w obrębie korytarzy wewnętrznych (oznaczonych na rysunkach symbolami SYG 2 / 1 – SYG 2 / 3) – **zdemontowane urządzenia należy przekazać do dyspozycji Użytkownika obiektu,**
- poziom „B800” – „likwidacja” istniejącego w obrębie korytarzy wewnętrznych „odcinka” okablowania linii sygnalizacji ostrzegawczej SYG 2 prowadzonej od szachtu instalacyjnego z kondygnacji nr VII [= bezpośrednio od central CSP nr 1 / CSP nr 2 firmy / systemu „SCHRACK” (linia nadzorowana)] oraz ponownie do szachtu instalacyjnego na kondygnację IX,
- poziom „B800” – „likwidacja” istniejących w obrębie korytarzy wewnętrznych „odcinków” okablowania linii sygnalizacyjnych SYG 7 („lewa” klatka schodowa „A” / „S1”), linii SYG 8 („środkowa” klatka schodowa „B” / „S2”) i linii SYG 9 („prawa” klatka schodowa „C” / „S3”) prowadzonych od szachtu instalacyjnego z kondygnacji nr VII do sygnalizatorów oznaczonych na rysunkach symbolami: SYG 7 / 4 (klatka „A” / „S1”), SYG 8 / 4 (klatka „B” / „S2”) i SYG 9 / 4 (klatka „C” / „S3”) oraz ponownie do szachtu instalacyjnego na kondygnację IX (docelowo na kondygnację nr XI),
- poziom „B900” – demontaż i odłączenie od istniejącej linii SYG 2 sygnalizatorów ostrzegawczych (3 optyczne + 3 akustyczne) zamontowanych w obrębie korytarzy wewnętrznych (oznaczonych na rysunkach symbolami SYG 2 / 4 – SYG 2 / 6) – **zdemontowane urządzenia należy przekazać do dyspozycji Użytkownika obiektu,**
- poziom „B900” – „likwidacja” istniejącego w obrębie korytarzy wewnętrznych „odcinka” okablowania linii sygnalizacji ostrzegawczej SYG 2 prowadzonej od szachtu instalacyjnego z kondygnacji nr VIII (bepośrednio od sygnalizatora SYG 2 / 3) do sygnalizatora oznaczonego na rysunkach symbolem SYG 2 / 6,
- poziom „B1000” – demontaż i odłączenie od istniejącej linii SYG 1 sygnalizatorów ostrzegawczych (2 optyczne + 2 akustyczne) zamontowanych w obrębie korytarzy wewnętrznych (oznaczonych na rysunkach symbolami SYG 1 / 1 i SYG 1 / 2) – **zdemontowane urządzenia należy przekazać do dyspozycji Użytkownika obiektu,**
- poziom „B1000” – „likwidacja” istniejącego w obrębie korytarzy wewnętrznych „odcinka” okablowania linii sygnalizacji ostrzegawczej SYG 1 prowadzonej od szachtu instalacyjnego z kondygnacji nr IX [= bezpośrednio od central CSP nr 1 / CSP nr 2 firmy / systemu „SCHRACK” (linia nadzorowana)] oraz ponownie do szachtu instalacyjnego na kondygnację XI,

- poziom „B1100” – demontaż i odłączenie od istniejącej linii SYG 1 sygnalizatorów ostrzegawczych (7 optycznych + 7 akustycznych) zamontowanych w obrębie korytarzy wewnętrznych (oznaczonych na rysunkach symbolami SYG 1/3 – SYG 1/9) – **zdemontowane urządzenia należy przekazać do dyspozycji Użytkownika obiektu**,
- poziom „B1100” – „likwidacja” istniejącego w obrębie korytarzy wewnętrznych „odcinka” okablowania linii sygnalizacji ostrzegawczej SYG 1 prowadzonej od szachtu instalacyjnego z kondygnacji nr X (bezpośrednio od sygnalizatora SYG 1 / 2) do sygnalizatora oznaczonego na rysunkach symbolem SYG 1 / 9,
- poziom „B1100” – „likwidacja” istniejących w obrębie korytarzy wewnętrznych „odcinków” okablowania linii sygnalizacyjnych SYG 7 („lewa” klatka schodowa „A” / „S1”), linii SYG 8 („środkowa” klatka schodowa „B” / „S2”) i linii SYG 9 („prawa” klatka schodowa „C” / „S3”) prowadzonych od szachtu instalacyjnego z kondygnacji nr X do ostatnich sygnalizatorów oznaczonych na rysunkach symbolami: SYG 7 / 5 (klatka „A” / „S1”), SYG 8 / 5 (klatka „B” / „S2”) i SYG 9 / 5 (klatka „C” / „S3”).

B) NOWOPROJEKTOWANA instalacja SAP:

- poziom „B300” + szacht instalacyjny oznaczony na rysunkach symbolem RE – 2 (od kondygnacji nr III do kondygnacji nr X) – doprowadzenie na kondygnację nr X (poziom „B1000”) – bezpośrednio od centrali CSP nr 2 firmy / systemu „SCHRACK” zamontowanej w „głównym” pomieszczeniu ochrony na kondygnacji nr III Segmentu „B” (poziom „B300”) – okablowania „nowej” pętli dozorowej nr **10**,
- wykonanie systemu sygnalizacji pożarowej – ułożenie wewnętrznej instalacji przewodowej w obrębie kondygnacji nr IV – nr VII i kondygnacji nr IX – nr XII Segmentu „B” budynku biurowego „MIR – PIB” (poziomy „B400” – „B700” i poziomy „B900” – „B1200”) oraz zamontowanie i podłączenie zaprojektowanych urządzeń (punktowych czujek dymu i przycisków pożarowych ROP oraz modułów pętlowych) do istniejących pętli dozorowych nr 04 – nr 07 oraz nr 09 i nr 11, a także do **„nowej”** pętli dozorowej nr **10** (urządzenia w obrębie poziomu „B1000”) systemu „SCHRACK” – **zgodnie z zakresem rozbudowy / modernizacji**,
- **jako zakres dodatkowy wynikający z przyjętego przez Inwestora / Użytkownika obiektu „standardu” zabezpieczenia na granicy wydzielenia pożarowego / strefy pożarowej wszystkich 5. wskazanych szachtów / pionów elektrycznych i elektrotechnicznych** – montaż 1. czujki punktowej w obrębie 1. pionowego szachtu kabli teletechnicznych (komputerowych / telefonicznych) oznaczonego na rysunku symbolem RK – na „stropie” kondygnacji nr VII (poziom „B700”) będącego granicą strefy pożarowej nr „B IV”,
- **jako zakres dodatkowy wynikający z przyjętego przez Inwestora / Użytkownika obiektu „standardu” zabezpieczenia na granicy wydzielenia pożarowego / strefy pożarowej wszystkich 5. wskazanych szachtów / pionów elektrycznych i elektrotechnicznych** – montaż 2. czujek punktowych w obrębie 2. pionowych szachtów kabli elektrycznych i teletechnicznych (komputerowych / telefonicznych) oznaczonych na rysunkach symbolami RE – 1 i RE – 4 – na „stropie” kondygnacji nr IX (poziom „B900”) będącego granicą strefy pożarowej nr „B V”,
- montaż 5. czujek punktowych w obrębie 5. pionowych szachtów kabli elektrycznych i teletechnicznych (komputerowych / telefonicznych) oznaczonych na rysunkach symbolami RE – 1 – RE – 4 oraz RK – na „stropie” kondygnacji nr XI (poziom „B1100”) będącego w tej części obiektu granicą strefy pożarowej nr „B IV”,
- przekazywanie 2. sygnałów sterujących do wyłączenia 2. „istniejących” central wentylacji mechanicznej / klimatyzacji obsługujących pomieszczenia zlokalizowane na kondygnacji nr VI (poziom „B600”) – pomieszczenie analiz ogólnych nr 607 oraz 3. pomieszczenia tzw. strefy „CLEAN ROOMS” (na etapie wykonywania instalacji SAP należy szczegółowo uzgodnić z Użytkownikiem obiektu / pracownikami działu technicznego konserwującymi w / w systemy wentylacji mechanicznej sposób realizacji funkcji automatycznego wyłączenia danej centrali),

UWAGA NR 2: W chwili obecnej (z uwagi na brak szczegółów dotyczących sterowania i zasilania urządzeń systemu wentylacji mechanicznej / klimatyzacji) przewidziano przekazywanie z instalacji SAP (poprzez moduły wyjść przekaźnikowych) po 1. sygnale sterującym do wyłączenia danej centrali wentylacyjnej – bezpośrednio do odpowiednich rozdzielnic zasilająco – sterujących RE (**do uzgodnienia / weryfikacji**).

- aktualizację konfiguracji i przeprogramowanie istniejących central CSP 1 i CSP 2 typu BMZ INTEGRAL firmy / systemu „SCHRACK” – z uwagi na rozbudowę / modernizację istniejących pętli dozorowych nr 04 – nr 07 oraz nr 09 i nr 11 (w obrębie poziomów „B400” – „B700”, „B900” oraz na poziomach „B1100” i „B1200”), a także dodanie „**nowej**” pętli dozorowej nr 10 (w obrębie poziomu „B1000”).

UWAGA NR 3: Z uwagi na planowane przez Inwestora / Użytkownika obiektu JEDNOCZESNE z instalacją SAP wykonanie i uruchomienie systemu DSO w obrębie wszystkich objętych niniejszym opracowaniem kondygnacji budynku / Segmentu „B” (poziomy „B400” – „B1100” + pomieszczenia techniczne na kondygnacji nr XII / poziom „B1200”) – należy **zdemontować wszystkie sygnalizatory** instalacji SAP w tych obszarach lub odłączyć je od danej linii sygnalizacyjnej („wyłączyć” całą linię SYG) prowadzonej od central CSP nr 1 i CSP nr 2 firmy / systemu „SCHRACK”.

5. Szczegółowy zakres prac w zakresie rozbudowa/modernizacja instalacji (DSO) zgodnie z projektem branżowym nr AZ-P45-2/E/2016 obejmuje :

A) ISTNIEJĄCY system DSO:

- poziom „B300” – „lewa” klatka schodowa „A” / „S1” – demontaż istniejącego modułu końca linii głośnikowej LB – A1 – zlokalizowanego przy lub wewnątrz głośnika ściennego oznaczonego na rysunkach symbolem LB – A1 / 02,
- poziom „B300” – „lewa” klatka schodowa „A” / „S1” – demontaż istniejącego modułu końca linii głośnikowej LB – A2 + wykorzystanie pozostawionego zapasu przewodu na poprowadzenie linii głośnikowej na poziom „B400”,
- poziom „B300” – „środkowa” klatka schodowa „B” / „S2” – demontaż istniejącego modułu końca linii głośnikowej LB – B1 – zlokalizowanego przy lub wewnątrz głośnika ściennego oznaczonego na rysunkach symbolem LB – B1 / 02,
- poziom „B300” – „środkowa” klatka schodowa „B” / „S2” – demontaż istniejącego modułu końca linii głośnikowej LB – B2 + wykorzystanie pozostawionego zapasu przewodu na poprowadzenie linii głośnikowej na poziom „B400”,
- poziom „B300” – „prawa” klatka schodowa „C” / „S3” – demontaż istniejącego modułu końca linii głośnikowej LB – C1 – zlokalizowanego przy lub wewnątrz głośnika ściennego oznaczonego na rysunkach symbolem LB – C1 / 02,
- poziom „B300” – „prawa” klatka schodowa „C” / „S3” – demontaż istniejącego modułu końca linii głośnikowej LB – C2 + wykorzystanie pozostawionego zapasu przewodu na poprowadzenie linii głośnikowej na poziom „B400”.

B) NOWOPROJEKTOWANY system DSO:

- zamontowanie w pomieszczeniu serwerowni nr 518 (w obrębie kondygnacji nr V budynku / Segmentu „B” – poziom „B500”) – w **istniejącej** szafie typu „Rack” / Centrali Dźwiękowego Systemu Ostrzegawczego nr 1 (**CDSO nr 1**) istniejącego systemu „PRAESIDEO” 2. dodatkowych wzmacniaczy mocy zapewniających nagłośnienie ewakuacyjne w obrębie kondygnacji nr IV – nr XII Segmentu „B” (poziomy „B400” – „B1200”) objętych opracowaniem,
- wykonanie dźwiękowego systemu ostrzegawczego (systemu DSO) – ułożenie wewnętrznej instalacji przewodowej, zamontowanie i podłączenie zaprojektowanych urządzeń (głośników ściennych, sufitowych i projektorowych, a także 1. głośnika tubowego do obszarów Ex oraz modułów nadzorujących ciągłość linii głośnikowych) do „nowych” linii głośnikowych [łącznie 8 kondygnacji x 2. linie (z „przeplotem”) = 16 linii] = rozbudowa istniejącego w obiekcie systemu „PRAESIDEO” – w celu zapewnienia w obrębie

kondygnacji nr IV – nr XII Segmentu „B” budynku biurowego „MIR – PIB” (poziomy „B400” – „B1100” + pomieszczenia techniczne na kondygnacji nr XII / poziom „B1200”) wymaganego odpowiednimi przepisami poziomu natężenia dźwięku oraz zrozumiałości mowy dla komunikatów ewakuacyjnych w obrębie pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, jak i w obrębie ciągów komunikacji poziomej (korytarze wewnętrzne) – **zgodnie z zakresem rozbudowy / modernizacji**,

- rozbudowę istniejących w obrębie ciągów komunikacji pionowej (3. klatek schodowych) 6. linii głośnikowych – od kondygnacji nr IV / poziom „B400” „w górę” – **zgodnie z zakresem rozbudowy / modernizacji**:
 - „lewa” klatka schodowa „A” / „S1” – 2. linie z „przeplotem” LB – A1 i LB – A2,
 - „środkowa” klatka schodowa „B” / „S2” – 2. linie z „przeplotem” LB – B1 i LB – B2,
 - „prawa” klatka schodowa „C” / „S3” – 2. linie z „przeplotem” LB – C1 i LB – C2,
- aktualizację konfiguracji i przeprogramowanie istniejącej szafy / centrali CDSO nr 1 systemu „PRAESIDEO” firmy „BOSCH” – z uwagi na rozbudowę istniejącego systemu o „**nowe**” linie głośnikowe:
 - poziom „B400” – 2. linie z „przeplotem” LB7 i LB8,
 - poziom „B500” – 2. linie z „przeplotem” LB9 i LB10,
 - poziom „B600” – 2. linie z „przeplotem” LB11 i LB12,
 - poziom „B700” – 2. linie z „przeplotem” LB13 i LB14,
 - poziom „B800” – 2. linie z „przeplotem” LB15 i LB16,
 - poziom „B900” – 2. linie z „przeplotem” LB17 i LB18,
 - poziom „B1000” – 2. linie z „przeplotem” LB19 i LB20,
 - poziom „B1100” + pomieszczenia techniczne na kondygnacji nr XII / poziom „B1200” – 2. linie z „przeplotem” LB21 i LB22,

jak również z uwagi na rozbudowę 6. **istniejących** linii głośnikowych w obrębie klatek schodowych:

- klatka schodowa „A” / „S1” – 2. linie z „przeplotem” LB – A1 i LB – A2,
 - klatka schodowa „B” / „S2” – 2. linie z „przeplotem” LB – B1 i LB – B2,
 - klatka schodowa „C” / „S3” – 2. linie z „przeplotem” LB – C1 i LB – C2,
- **w przypadku wystąpienia w obiekcie alarmu pożarowego (po odebraniu odpowiedniego sygnału od instalacji SAP):**
 - uruchomienie nadawania słownych komunikatów ewakuacyjnych w danej strefie rozgłaszania – poprzez głośniki (do wszystkich wytypowanych przestrzeni obiektu) – w celu opuszczenia zagrożonej strefy obiektu.

UWAGA NR 4: W chwili obecnej – ZGODNIE z obowiązującym w obiekcie scenariuszem ewakuacji (DO WERYFIKACJI / UZGODNIENIA Z UŻYTKOWNIKIEM OBIEKTU) – przewiduje się jednoczesne uruchomienie nadawania komunikatów ewakuacyjnych przez system DSO w obrębie wszystkich kondygnacji nr IV – nr XII budynku / Segmentu „B” (poziomy „B400” – „B1200”) – ewakuacja całości „części wysokiej” budynku biurowego „MIR – PIB”.

II. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z WYKONANIEM ZAMÓWIENIA

Wykonawca powinien w procesie wyceny, organizacji i realizacji zamówienia uwzględnić wymienione poniżej szczególne warunki wynikające z lokalizacji budynku, jego funkcji i sposobu użytkowania.

Opis obiektu.

Budynek „B” pełni w zdecydowanej przewadze funkcje biurowe (biura MIR-PIB oraz powierzchnie biurowe Najemców). Na poziomie „B600” w całości oraz częściowo na poziomie „B700”, „B800”, „B900” znajdują się laboratoria badawcze. W części poziomu „B1100” znajduje się pomieszczenia techniczne MIR-PIB.

- z uwagi na fakt ,że roboty budowlane będą realizowane na czynnym obiekcie , Wykonawca powinien dostosować organizację swojej pracy do potrzeb i wymagań MIR-PIB,
- roboty uciążliwe – powodujące hałas, drgania , zapylenie, nieprzyjemne zapachy lub zanieczyszczenie powietrza substancjami toksycznymi – Wykonawca będzie realizował po godzinach pracy budynku (po godz.15.30) lub po uzgodnieniu terminu ich wykonania z Administratorem obiektu, **WSKAZANA JEST WIZJA LOKALNA NA OBIEKCIE KOŁŁATAJA 1,**
- przed przystąpieniem do prac Wykonawca przedstawi harmonogram prac uzgodniony Administratorem obiektu.
- prowadzenia robót w systemie zapewniającym możliwość funkcjonowania bez zakłóceń MIR-PIB oraz firm wynajmujących pomieszczenia w budynku w godzinach pracy – wykonanie prac hałaśliwych po godzinach pracy tj. po godz. 15.30,
- prowadzenie prac w bud. ”B” w pomieszczeniach użytkowanych przez MIR-PIB w godzinach pracy codziennie (od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30 – 15.30) , z możliwością uzgodnienia innych godzin w porozumieniu z Administratorem obiektu (w dni wolne od pracy).
- prowadzenie prac w bud. ”B” w pomieszczeniach użytkowanych przez firmy- NAJEMCY zgodnie z indywidualnym harmonogramem ustalonym z obu użytkownikami, wyłącznie od poniedziałku do piątku od godz.15.30 do godz.20.30,
- konieczności prowadzenia pracy wielozmianowej,
- Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów BHP, przeciwpożarowych oraz przepisów porządkowych obowiązujących na terenie MIR-PIB,
- Wykonawca wyposaży swoich pracowników w identyfikatory ze zdjęciami.
- Wykonawca zabezpieczy budynek i jego zasoby przed niekorzystnym wpływem robót, materiałów budowlanych i stosowanych technologii robót.
- Wykonawca prac będzie utrzymywał czystość i porządek na terenie prowadzonych prac oraz pozostawi teren robót w stanie nie pogorszonym.
- Zamawiający dysponuje wolnymi pomieszczeniami wewnątrz budynku na cele zaplecza budowy.

III. DOBÓR URZĄDZEŃ

Materiały (urządzenia) dotyczy SAP i DSO

Wszystkie urządzenia wchodzące w skład oferowanego przez Wykonawcę zakresu rozbudowy/modernizacji instalacji SAP i systemu DSO ; które realizują również sterowania ppoż. muszą posiadać aktualne Świadectwa Dopuszczenia i Certyfikaty Zgodności Centrum Naukowo-Badawczego Ochrony Przeciwpożarowej w Józefowie, odpowiednie atesty i inne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie-ochronie przeciwpożarowej na terenie RP(w krajach Unii Europejskiej).

Do realizacji mogą być wydane stosowane wyroby Producentów krajowych i zagranicznych posiadające aprobaty techniczne wydane przez odpowiednie Instytuty Badawcze.

Wszystkie materiały stosowane przy wykonaniu robót powinny:

- Być nowe i nieużywane,
- Być w gatunku bieżąco produkowanym
- Odpowiadać wymaganiom norm i przepisów wymienionych w Specyfikacjach i na rysunkach oraz innych niewymienionych , ale obowiązujących norm i przepisów,

- Mieć wymagane polskimi przepisami świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz wymagane Ustawą z dnia 3 kwietnia 1993 r. (wraz ze wszystkimi późniejszymi zmianami i aktualizacjami) certyfikaty bezpieczeństwa .

Przed użyciem materiałów do budowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wszelkie wymagane dokumenty do udowodnienia powyższego

Z uwagi na rodzaj ISTNIEJĄCYCH elementów instalacji SAP , które zostały już zamontowane i pracują w obrębie segmentów „A”, „B” i „C” w budynku MIR – PIB Kołłątaja 1 (detektory automatyczne, przyciski pożarowe ROP oraz moduły pętlowe podłączone do central CSP 1 – CSP 3 firmy „SCHRACK”, zamontowanych w portierni głównej (segment B poziom 300) rozbudowę istniejącej instalacji planuje się z zastosowaniem urządzeń sygnalizacji pożarowej zapewniającej PEŁNĄ kompatybilność z istniejącymi elementami SAP.

Z uwagi na rodzaj ISTNIEJĄCYCH elementów systemu DSO , które zostały już zamontowane i pracują w obrębie segmentów „A”, „B” i „C” w budynku MIR – PIB Kołłątaja 1 (głośniki ścienna, sufitowe oraz projektowe firmy „ BOSCH” połączone do wzmacniaczy mocy systemu „PRESIDEO” / firmy „BOSCH” umieszczonych w 2. szafach typu „Rack” wyposażonych w układy zasilania awaryjnego firmy „Merawex” – przewiduje się rozbudowę istniejącego systemu – zastosowanie urządzeń systemu DSO (głośników i wzmacniaczy mocy), które zapewniają PEŁNĄ kompatybilność = możliwość wzajemnej współpracy z już istniejącymi urządzeniami nagłośnienia ewakuacyjnego.

IV. UWAGI

Wykonawca rozbudowy / modernizacji istniejącej w obiekcie instalacji (SAP) i systemu (DSO), po wyborze przez Zamawiającego oraz akceptacji propozycji zastosowania urządzeń oraz materiałów spełniających podane w dokumentacji i Specyfikacji Technicznej (ST) wymagania będzie zobowiązany do :

- a) wykonania aktualizacji projektu wykonawczego z zastosowaniem oferowanych urządzeń i materiałów,
- b) uzyskania zatwierdzenia przyjętych rozwiązań projektowych przez Rzeczoznawcę ds. Zabezpieczeń Przeciwpożarowych (m.in. pod względem doboru właściwego rodzaju czujek zapewniających automatyczną detekcję zjawisk pożarowych w obrębie zabezpieczonych pomieszczeń obiektu),
- c) uzyskania akceptacji Zamawiającego dla proponowanych rozwiązań projektowych i „materiałowych”.

DOKUMENTACJA UDOSTĘPNIONA PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

1. Projekt wykonawczy:
Temat: *„Rozbudowa/modernizacja instalacji sygnalizacji alarmu pożarowego (SAP). Budynek „B”. Kondygnacje nr IV – nr XII (poziomy „B400” – „B1200”).*
2. Projekt wykonawczy:
Temat: *„Rozbudowa/modernizacja dźwiękowego systemu ostrzegania (DSO). Budynek „B”. Kondygnacje nr IV – nr XII (poziomy „B400” – „B1200”).*
3. *Przedmiar robót – (pomocniczo).*
4. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STW i ORB).